

STICHTING "WOONINITIATIEF RAALTE"
TE RAALTE

Jaarrapport 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Samenstellingsverklaring van de accountant	3

JAARVERSLAG VAN DE DIRECTIE

1	Bestuursverslag	4
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Staat van baten en lasten over 2025	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	11
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	13

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting "Wooninitiatief Raalte"
Landrechtweg 58
8103RB Raalte

Kenmerk	4797090/2025
Behandeld door	S.J. Rosendal
Datum	18 maart 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 82.779 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 8.784, samengesteld.

2 ALGEMEEN

2.1 Bedrijfsgegevens

In de statuten van Stichting Wooninitiatief Raalte (WI-RA) is de volgende doelomschrijving beschreven:

A. Het opzetten en instandhouden van een woonproject voor volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum.

B. Het zoeken van zorg die voldoet aan de begeleidingsbehoefte voor volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum.

C. Het leggen en onderhouden van contacten met geëigende instanties die noodzakelijk zijn om de a. en b. omschreven doelen te kunnen realiseren en continueren.

D. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevordelijk kunnen zijn.

3 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting "Wooninitiatief Raalte" te Raalte is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting "Wooninitiatief Raalte". Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Zwolle, 18 maart 2026

Moore MKW Accountants BV

mr. M.H.B. Polstra AA/RB

1 BESTUURSVERSLAG

Doelstellingen en (kern)activiteiten

1.1 Doelstelling

Stichting Wooninitiatief Raalte heeft ten doel het opzetten en instandhouden van een woonproject voor volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum. De stichting zoekt naar de juiste zorg dat voldoet aan de begeleidingsbehoefte van de betreffende volwassenen. En daarnaast onderhoud de stichting contacten met geëigende instanties die noodzakelijk zijn om deze hiervoor beschreven doelen te realiseren en continueren.

1.2 Activiteiten

Stichting Wooninitiatief Raalte huurt een aantal appartementen in het appartementencomplex van Gebouw Schuilenburg te Raalte. De woonlasten worden door de bewoners vanuit hun eigen inkomen aan de stichting betaald. Daarnaast heeft de stichting afspraken met diverse zorgaanbieders voor de benodigde begeleiding. Deze begeleiding wordt vaak bekostigd vanuit het persoonsgebonden budget van de bewoners.

Juridische structuur (inclusief groepsstructuur), interne organisatiestructuur en personele bezetting

1.3 Lidmaatschap

De stichting kent aangeslotenen. Aangeslotenen zijn uitsluitend personen met de medische indicatie dat zij behoren tot de doelgroep van de stichting. Dit betreft dus huidige en eventueel toekomstige bewoners.

1.4 Beleggingsbeleid van de stichting

De stichting heeft geen winstoogmerk en heeft sinds 01-01-2011 de ANBI-status. Het doel van het beleggingsbeleid is het opbouwen van reserves voor toekomstige uitgaven.

Raalte, 18 maart 2026

T. Doldersum

G.W.W. Blom

G.C.H. van Oijen

A.B.M. Alferink

M.A.M. Slijboom

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(2)				
Overlopende activa			1.201		1.030
Liquide middelen	(3)		81.578		73.297
			<u>82.779</u>		<u>74.327</u>
PASSIVA					
KAPITAAL					
Eigen kapitaal	(4)		61.785		53.001
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Nog te betalen posten	(5)		20.994		21.326
			<u>82.779</u>		<u>74.327</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Baten	(6)		148.743		146.497
Som der bedrijfsopbrengsten			148.743		146.497
Lasten					
Betaalde huurkosten Salland Wonen	(7)	135.461		132.290	
Huisvestingskosten	(8)	916		781	
Exploitatiekosten	(9)	758		862	
Kantoorkosten	(10)	404		440	
Algemene kosten	(11)	3.377		3.242	
			140.916		137.615
Bedrijfsresultaat			7.827		8.882
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(12)		957		996
Belastingen			0		0
Resultaat			8.784		9.878

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

In de statuten van Stichting Wooninitiatief Raalte (WI-RA) is de volgende doelomschrijving beschreven:

A. Het opzetten en instandhouden van een woonproject voor volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum.

B. Het zoeken van zorg die voldoet aan de begeleidingsbehoefte voor volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum.

C. Het leggen en onderhouden van contacten met geëigende instanties die noodzakelijk zijn om de a. en b. omschreven doelen te kunnen realiseren en continueren.

D. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting "Wooninitiatief Raalte", een stichting, statutair gevestigd te Raalte, is feitelijk gevestigd aan de Landrechtweg 58, 8103 RB te Raalte en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08178444.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting "Wooninitiatief Raalte" zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

Bij het opstellen van de jaarrekening zijn de bepalingen zoals opgenomen in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen onder C1 Kleine Organisatie-zonder-winststreven in acht genomen.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld of nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden, betreffen schulden die binnen 12 maanden na balansdatum kunnen worden opgeëist en worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Woonkamer	Keuken	Kantoor, berging en diversen	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>				
Aanschaffingswaarde	23.512	11.389	9.629	44.530
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-23.512	-11.389	-9.629	-44.530
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>				
Aanschaffingswaarde	23.512	11.389	9.629	44.530
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-23.512	-11.389	-9.629	-44.530
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Nog te ontvangen rente	<u>1.201</u>	<u>1.030</u>

3. Liquide middelen

Rabobank rekening-courant	17.497	19.228
Rabobank spaarrekening	4.081	9.069
Rabobank TijdslotSparen	60.000	45.000
	<u>81.578</u>	<u>73.297</u>

4. KAPITAAL

	2025	2024
	€	€
Eigen kapitaal		
Stand per 1 januari	53.001	43.123
Resultaatbestemming boekjaar	8.784	9.878
Stand per 31 december	61.785	53.001

5. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Nog te betalen posten		
Vooruitontvangen verhuuropbrengsten	10.642	10.256
Borg bewoners	8.310	8.310
Nog te betalen accountantskosten	2.001	1.999
Nog te betalen servicekosten	0	711
Nog te betalen posten	41	50
	20.994	21.326

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De stichting is een huurverplichting aangegaan met Salland Wonen voor de huur van de appartementen in de woonomgeving Schuilenburg te Raalte. De resterende looptijd van het huurcontract loopt tot 1 oktober 2032.

De jaarhuur per 31 december 2025 bedraagt circa € 140.000.

Tevens zijn verhuurovereenkomsten opgesteld met de bewoners en gebruikers van deze appartementen.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	2025	2024
	€	€
6. Baten		
Ontvangen huur bewoners	125.387	122.426
Ontvangen servicekosten	0	712
Ontvangen huur Stichting Parabool	22.530	22.530
Ontvangen bijdrages bewoners	720	720
Overige baten	106	109
	<u>148.743</u>	<u>146.497</u>
7. Betaalde huurkosten Salland Wonen		
Betaalde huurkosten Salland Wonen	<u>135.461</u>	<u>132.290</u>
Overige stichtingskosten		
8. Huisvestingskosten		
Energiekosten	916	592
Schoonmaakkosten	0	189
	<u>916</u>	<u>781</u>
9. Exploitatiekosten		
Reparatie en onderhoud	<u>758</u>	<u>862</u>
10. Kantoorkosten		
Telefoon	404	390
Overige kantoorkosten	0	50
	<u>404</u>	<u>440</u>
11. Algemene kosten		
Accountantskosten	1.935	1.843
Verzekeringen	1.101	1.064
Abonnementen en contributies	202	194
Representatiekosten	139	141
	<u>3.377</u>	<u>3.242</u>

Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
12. Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Bankrente	957	996

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De door het bestuur opgemaakte jaarrekening, d.d. 18 maart 2026, is aldus ondertekend door het bestuur.

Raalte,

T. Doldersum

G.W.W. Blom

G.C.H. van Oijen

A.B.M. Alferink

M.A.M. Slijboom